



Til beboerne i afd. 30636,
Kunnerupvej 190-194, 8361 Hasselager

Side 1 af 2

Den 15. september 2026

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for Ældreboligerne
Kunnerupvej 190-194 onsdag den 9. september 2026 kl.
10.00-11.00 i Salen på Folkehuset Kolt-Hasselager,
Kunnerupvej 196.**

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Fremmødte:

9 beboere
Aarhus Ejendomme: Andreas, Tobias og Lisbeth

Boligudlejningen
Bautavej 6
8210 Aarhus V

1. Valg af dirigent.

Lisbeth blev valgt

2. Valg af referent.

Lisbeth blev valgt

3. Behandling af indkomne forslag:

a) Udskiftning af renovationsspande.

Det er oplyst, at renovationsspandende vil blive udskiftet fra metalspande til plastikspande indenfor 14 dage, hvorfor punktet ikke medtages som et forslag.

b) Spande til haveaffald.

Det blev oplyst, at der i første omgang bliver bestilt en container til Affald på 660 l, med tømning 10 gange pr. år. Udgiften vil blive taget Af den ordinære drift, hvorfor det ikke udløser en huslejestigning.

c) Fejning af fliser med en kostpris pr. gang på kr. 5.000,00.

Vi foreslår at der fejes 2 gange årligt.

En godkendelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 35,00 pr. måned.

Forslaget blev vedtaget.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027.

Budgettet blev fremlagt og godkendt. Hvilket betyder en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 155,00 pr. måned. Hertil kommer det godkendte forslag, så en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 vil være kr. 190,00

5. Beslutning om:

a) Regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke særskilt regnskabsmøde

b) afholdelse af valg

Der var ikke nok interesserede i at stille op til bestyrelsen.



c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

ikke relevant.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

ikke relevant

6. Eventuelt.

Der blev spurgt ind til hvornår der var planlagt udskiftning af ventilerne på radiatorerne. Udskiftning sker løbende i takt med de bliver defekte, der er i budgettet afsat et beløb til VVS til løbende vedligeholdelse.

Det blev oplyst, at der var flere steder, hvor de nyplantede hække er gået ud – specielt under udhængene. Der blive forespurgt, om det vil være en mulighed at man selv opsætter et mindre stakit fra hækken ind mod muren. Dette blev accepteret af aarhus kommune.

I forbindelse med placering af containeren til haveaffald blev der drøftet muligheden for at ændre døråbningen til skurene til affald, idet de affaldscontainere, der findes p.t. er for store til de nuværende døråbninger og således ikke kan køres ind i skurene. Dette bevirker, at der forekommer lugtgener fra de containere, der står i det åbne rum. Det blev besluttet at der indsendes forslag til fremtidig løsning for affaldscontainere til næste års afdelingsmøde.

Efter mødet var der forskellige problematikker, herunder lugtgenerne fra kloakker samt nogle helt konkrete problematikker i enkelte boliger der blev kigget efter. Lugtgenerne kunne ikke konstateres, men det formodes, at disse gener opstår ved affaldscontainerne.

Tak for et godt møde

Boligudlejningen



Som nævnt i den tidligere fremsendte indbydelse har du mulighed for at invitere en pårørende med til mødet. Både du og evt. pårørende skal tilmeldes.

Side 2 af 2

Tilmelding til afdelingsmødet sker på telefonnr. 8940 6644 (mandag og onsdag kl. 9.00 – 12.00 og fredag kl. 9.30 – 12.00) eller på mail til boligudlejning@mtm.aarhus.dk **senest den 1. september 2026.**

Bilag: Regnskab 2025 og budget 2027 med noter.

Med venlig hilsen
Boligudlejningen