

Referat ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne Frederiks Barfoeds Vej og Morten Eskesens Vej onsdag den 26. august 2026 kl. 13.00-14.00 i Festsalen på Folkehuset Fuglebakken.

Til stede:

10 beboere, 1 pårørende
Teknisk service Jesper
Tekniker Olivar
Boliger Pia

Referat:

1. Valg af dirigent.

Pia

2. Valg af referent.

Pia

3. Behandling af indkomne forslag

a). Parkeringsforhold

Der stemmes om, hvorvidt afdelingsmødet kan tilslutte sig, at der gennemføres en undersøgelse og afklaring af parkeringsforholdene i afdelingen.

Der stemmes for en undersøgelse og afklaring. Den tekniske afdeling vil forestå dette.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 178, 00 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Der stemmes og budgetforslaget blev godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

5. Beslutning om:

a. regnskabsgodkendelse

Ikke relevant

b. afholdelse af valg

Ingen ønsker opstilling

c. valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Ikke relevant

d. afdelingsbestyrelsens størrelse

Ikke relevant

6. Eventuelt.

Nogle steder er det mere presserende i forhold til tagudskiftning. Olivar vil se hvad der kan gøres disse steder.

Udluftningen på toilettet virker ikke. Der er ikke sug i udluftningen og det er vigtigt at beboeren renser udluftningen for at luft kan komme igennem.

Vandmålere skal udskiftes. Dette er sat en smule på hold da nogle af rørene skal skiftes samtidigt. Arbejdet igangsættes snarligt igen og pedel varsler tidspunkt når dette kendes.

Der skal være ryddeligt på svalegangene.

Hvis en emhætte ikke virker eller andet i eller omkring boligen er det vigtigt at man løbende tager fat i pedellen for hjælp da dette skal tages i det daglige.

Tak for et godt møde.