



**Referat af ordinært afdelingsmøde for
plejeboligerne på Kongsgården**

Mandag d. 14. september 2026 kl. 11.00 i Atriumgården.

Tilstede:

Marie, Boligudlejningen

Ole, koordinator

Mark B., ansvarlig for klimaskærm.

1 beboer og 1 pårørende.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.
Punktet udgår, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
Der er ingen indkomne forslag.
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.202 på kr. 70,00 pr. måned.
6. Beslutning om:
 - a) regnskabsgodkendelse
 - b) afholdelse af valg
 - c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
 - d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Referat:

1. MHM valgt som dirigent.
2. MHM valgt som referatet.
3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.
Der er ingen siddende afdelingsbestyrelse, hvorfor punktet udgår.
4. Indkomne forslag.
Der er ingen forslag.
5. Driftsbudgettet 2027 blev godkendt.
Det betyder en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 70,00 om måneden.



6. Beslutning om:

- a) Intet ønske om regnskabsmøde
- b) Der var ikke nok fremmødte til at danne en afdelingsbestyrelse.
- c) Ikke relevant, da der ikke blev valgt en bestyrelse.
- d) Ikke relevant, da der ikke blev valgt en bestyrelse.

7. Eventuelt.

Der blev talt om muligheden for at etablere et vindfang ved indgangspartiet, da det trækker meget fra indgangen, især om vinteren.

Der bliver indhentet et tilbud, men det skal stilles som forslag til næste års afdelingsmøde.

Den pårørende nævnte, at døren til en bolig ikke kan lukke helt. Ole og Mark ser På døren og der findes en løsning.

Der påtales at stilladset fra fugearbejdet ikke er taget helt ned. Byens Stilladser er blevet rykket og skal rykkes igen. Det skal fjernes hurtigst muligt.

Der er ikke ryddet op efter mureren. De bliver kontaktet, da de selvfølgelig skal rydde op efter sig selv.

Ligeledes er vinduespudsningen mangelfuld. Der rykkes også for at dette bringes i orden.

Tak for et godt møde @)