



**Referat af ordinært afdelingsmøde for
plejeboligerne på Kongsgården**

Mandag d. 27. oktober 2025 kl. 12.30 i Atriumgården.

Tilstede: Charlotte, forstander – Marie, Udlejning Almene Boliger – Ole, pedel – Niels P., ansvarlig for teknik og Mark, ansvarlig for klimaskærm.
1 beboer og 2 pårørende.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 194,00 pr. måned.
6. Beslutning om:
 - a) regnskabsgodkendelse
 - b) afholdelse af valg
 - c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
 - d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Referat:

1. MHM valgt som dirigent.
2. MHM valgt som referatet.
3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.
Der er ingen siddende afdelingsbestyrelse, hvorfor punktet udgår.
4. Indkomne forslag.
Der er ingen forslag.
5. Driftsbudgettet 2026 blev godkendt.
Det betyder en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 194,00 pr. måned. Huslejestigningen vil blive opkrævet dobbelt i februar 2026, da huslejestigninger skal varsles med 3 måneder og januar derfor bliver opkrævet i februar.



6. Beslutning om:
 - a) Intet ønske om regnskabsmøde
 - b) Ingen ønskede at stille på til afdelingsbestyrelse og der for blev der ikke valgt en bestyrelse.
 - c) Ikke relevant, da der ikke blev valgt en bestyrelse.
 - d) Ikke relevant, da der ikke blev valgt en bestyrelse.
7. Eventuelt.

Der var ikke noget til eventuelt.

Tak for et godt møde @)