

Boligudlejningen
Bautavej 6, 8210 Aarhus V



Til beboerne i afd. 30661:
Starupvej 9A, C og E
8340 Malling

Dato 24. september 2026

**Referat fra afdelingsmødet Starupvej 9A, C og E
Onsdag den 2. september 2026 kl. 10.30 – 11.30.**

Fremmødte:

Beboere/pårørende: 2 beboere + 3 pårørende.

Forstander: Sonja

Teknisk serviceleder: Gert

Aarhus Ejendomme: Ivan og Louise.

1. Valg af dirigent: Louise

2. Valg af referent: Louise

3. Punkter til orientering:

a) Ændring af forretningsorden.

- §2, stk. 1. Indkaldelse til afdelingsmødet skal ske, således indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2. Forslag der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Boligudlejningen i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

Revideret forretningsorden vedlægges referatet.

4. Beretning fra afdelingsbestyrelsen. Ikke aktuelt.

5. Behandling af indkomne forslag. Der var ingen forslag at behandle.

6. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027:

Louise gennemgik kort ændringerne i budgetforslaget fra 2026 til 2027.

En godkendelse af budgetforslaget vil betyde en uændret huslejestigning pr. 01.01.2027 pr. lejemål pr. måned.

Driftsbudgettet blev godkendt af et flertal.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke foretage sig noget i forhold til det.

Vedtaget driftsbudget vedlægges referatet.

7. Beslutning om:

a) Regnskabsgodkendelse. Der ønskes ikke regnskabsmøde i 2027

b) Afholdelse af valg til afdelingsbestyrelsen. Ingen stillede op.

c) Afdelingsbestyrelsens størrelse. Ikke aktuelt

d) Eventuelt valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Ikke aktuelt.

8. Eventuelt:

Der blev spurgt til hvilke beføjelser en afdelingsbestyrelse har.

Svar: En afdelingsbestyrelse i almene boliger fungerer primært som beboernes tillidsrepræsentant og som bindeled til boligorganisationens administration og bestyrelse, men har formelt begrænsede selvstændige beslutningsbeføjelser. Den endelige beslutningskompetence ligger hos afdelingsmødet og det juridiske/økonomiske ansvar hos boligorganisationens hovedbestyrelse.

Der blev spurgt ind til hvem der udbedrer/betaler skader i boligen.

Svar: Ved skader i boligen er det altid afdelingen pedel som skal kontaktes. Hvis en skade er påført af beboeren selv, bærer beboer selv udgiften. Er det en skade som "tilfældigt" er opstået i boligen, er det boligafdelingen der bærer udgiften. Sker en skade udenfor boligerne, deles udgiften efter en fordelingsnøgle mellem boligareal og serviceareal.

Der har været et problem i en bolig, hvor strømmen gik på samme tidspunkt som den gik i et køkken. Der blev spurgt til, om der kunne være en sammenhæng? Det blev aftalt, at hvis det sker igen undersøges det nærmere, da det på nuværende tidspunkt kan være svært at vurdere om der har været en reel sammenhæng eller om det er et tilfælde, som eventuelt kan skyldes et uvejr.

Genetablering af gangareal, med fliser, ønskes lavet i indeværende år da det, for kørestolsbrugere, er ufremkommeligt i den bløde grus.

Ivan har indhentet et tilbud fra en entreprenør på dette arbejde og finansieringsmuligheder for udførsel af arbejdet er ved at blive undersøgt.

Tak for et godt møde.

Med venlig hilsen

Louise