

Boligudlejningen
Bautavej 6, 8210 Aarhus V



Til beboerne i afd. 30315:
Siftsgård
Thorsvej 2
8230 Åbyhøj

Dato 24. september 2026

**Referat fra afdelingsmødet Siftsgård, Thorsvej 2.
Onsdag den 16. september 2026 kl. 13.30 – 14.30.**

Fremmødte:

Beboere/pårørende: 15 beboere + 4 pårørende.

Forstander: Charlotte

Besjælingskonsulent: Line

Teknisk serviceleder: Jan

Aarhus Ejendomme: Heinz, Lars og Louise.

1. Valg af dirigent: Charlotte

2. Valg af referent: Louise

3. Behandling af indkomne forslag:

- a) Opgradering til en større TV-pakke med adgang til sportskanaler, i de 4 fælleslokaler.

Ønskes for at øge fællesskabet omkring interessen for sport i TV.

Der blev ikke stemt for forslaget.

- b) Opdatering af eksisterende husorden, for at skabe mere ro og tryghed i de fælles opholdsrum. Se beskrevne punkter, som ønskes godkendt.

- Der henstilles til ro efter kl. 22:30
- Rygning indendørs må kun foregå i egen bolig med lukket dør til fælles arealer.
- Privat indkøbt alkohol må ikke indtages på fællesarealer. Undtagelse kan være private fester/arrangementer i Sifsgårds lokaler, efter aftale med ledelsen.
- Personale kan henvise berusede personer til ophold i egen bolig, hvis beruselsen giver anledning til utryghed.

Forslaget blev vedtaget af et flertal.

Husorden opdateres og vedlægges referatet

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027:

Louise gennemgik kort ændringerne i budgetforslaget fra 2026 til 2027.

En godkendelse af budgetforslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 203,00 pr. måned.

Driftsbudgettet blev godkendt af et flertal.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke foretage sig noget i forhold til det.

Vedtaget driftsbudget vedlægges referatet.

5. Beslutning om:

a) Regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke regnskabsmøde i 2027

b) Afdelingsbestyrelsens størrelse

Efter valg består afdelingsbestyrelsen af 3 medlemmer

c) Afholdelse af valg til afdelingsbestyrelsen

Joan, pårørende

Carsten (kasserer), pårørende

Peter

Karen

d) Eventuelt valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Joan genopstillede som formand og blev genvalgt.

6. Eventuelt:

Der blev spurgt ind til udskiftning af toiletter. Charlotte fortalte at der bliver udskiftet 10 stk. ad gangen og at hun er tovholder på opgaven.

Arbejdet med fælles renovering af altaner udføres i oktober og Heinz er tovholder på dette projekt.

Der blev spurgt ind til, om rens af flisebelægning, på de private terrasser, er en del af denne renovering. Det er det desværre ikke, så hvis afrensning ønskes, er det for egen regning og aftales med Charlotte, som kender prisen på dette arbejde.

Der er i budgettet for 2027, på kontoen for planlagt vedligeholdelse, afsat kr. 177.000,00 til udskiftning af fuger omkring døre og vinduer. Efter en gennemgang af afdelingen har Heinz vurderet, at fugerne på nuværende tidspunkt ikke har behov for udskiftning. Heinz foreslår derfor, i stedet for, at de afsatte midler anvendes til maling af stålsøjler, som efterhånden trænger til en opfriskning. **Ved håndsoprækning blev et OK til denne ændring besluttet.**

Det blev nævnt, at det kunne være dejligt med en lavere huslejestigning næste år. Dette bringes videre til den afdeling der udarbejder budgetterne, men alt afhænger af de udgifter som forventes, i forbindelse med afdelingens drift i 2028.

Tak for et godt møde.

Med venlig hilsen

Louise