



Boligudlejningen
Bautavej 6, 8210 Aarhus V

Til beboerne i afd. 30250,
Sensommervej 31-103, Hjortshøj

Den 2. september 2026

Side 1 af 2

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for
Sensommervej 31-103**

**Tirsdag den 1. september 2026 kl. 13.00-14.00
i Fælleshuset.**

TEKNIK OG MILJØ

Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Udlejning almene boliger

Bautavej 6
8210 Aarhus V

Fremmødte:

18 beboere var fremmødte
Aarhus Ejendomme: Torben, Christian, Sean og Lisbeth

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Lisbeth blev valgt.

2. Valg af referent.

Lisbeth blev valgt.

**3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens
driftsbudget for 2026.**

Budgettet blev gennemgået og efterfølgende godkendt,
hvilket betyder en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål
pr. 01.01.2027 på kr. 93,00 pr. måned.

4. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Ikke relevant, da der ikke er valgt en bestyrelse.

5. Beslutning om:

a) Regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke særskilt regnskabsmøde

b) afholdelse af valg

Ingen ønskede at stille op til bestyrelsen.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Ikke relevant

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Ikke relevant.

6. Eventuelt.

Der blev fra boligudlejningens side beklaget det forløb, der havde været med Yousee
i forbindelse med eventuelt skifte fra lille til stor TV-pakke. Der blev præciseret, at
skift af TV-pakke altid går gennem boligudlejningen indtil andet bliver oplyst.

Boligudlejningen forespurgte om der var en af beboerne der ville stå for udlejning af
fælleshuset. Dette var der ikke nogen der ønskede, hvorfor det fremadrettet er
pedellen der har nøglen og man skal derfor henvende sig til ham, hvis man ønsker at
låne fælleshuset. Det blev præciseret at det alene er beboerne, der har mulighed for
at låne fælleshuset.

Torben oplyste, at der endnu ikke er igangsat udskiftning af vinduer, da der havde været ønske om at den oplukkelige del var det øverst del af vinduespartiet. Af hensyn til brandsikkerheden var dette dog ikke en mulighed. Der var flere der ytrede ønske om ikke at bruge penge på udskiftning af vinduerne, hvorfor det blev besluttet, at der bliver lavet en gennemgang af vinduerne i alle boligerne, og der så alene udskiftes/repareres de steder der er behov herfor.

I forbindelse med sidste års møde blev det besluttet at der skulle repareres nogle huller i vejen flere steder. Disse er nu udbedret. Der blev kommenteret på det visuelle indtryk, som man absolut ikke var imponeret af. Der blev herefter opfordret til, hvis man ønskede, at der blev lagt et slidlag, så overfladen står ens, så skulle der indgives et forslag til næste afdelingsmøde, hvorefter en huslejekonsekvens for dette arbejde vil blive udarbejdet og medtaget på mødet.

Der blev spurgt om højderne på hække mellem boligerne og i det hele taget i hele bebyggelsen. Der er ikke aftalt nogen speciel højde på hækkene og i tilfælde af tvist mellem beboerne følger reglerne hegnssyns loven. Skulle der ønskes mere ensretning på højden på hækken opfordres der til, at der indsendes forslag, der kan stemmes om til næste års afdelingsmøde.

Der blev gjort opmærksom på at der fortsat ønskes fældet træer på nabogrunden. Dette er dog ikke muligt for Aarhus Ejendomme at efterkomme, da der er tale om tredjemands grund træerne er placeret på.

Der var ikke yderligere punkter til eventuelt.

Tak for et godt møde.

Referent Lisbeth