



Til beboerne i afd. 30670, Torrevænget 1-3,
8310 Tranbjerg

Side 1 af 2

Den 22. september 2026

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for Plejeboligerne
Torrevænget 1-3 onsdag den 9. september 2026 kl.
13.30-14.30 i spisestuen i Hus 1A**

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Fremmødte:

1 beboer og 4 pårørende
Forstander Lone og viseforstander Katrine
Aarhus ejendomme: Andreas, Jan og Lisbeth

Boligudlejningen
Bautavej 6
8210 Aarhus V

1. Valg af dirigent.

Lisbeth blev valgt.

2. Valg af referent.

Lisbeth blev valgt.

3. Behandling af indkomne forslag:

**a) Etablering af markiser på facaden mod syd
Torrevænget 1.**

Huslejekonsekvens vil være gennemsnitligt en stigning på
kr. 40,00 pr. måned i 5 år.

Hvis forslag a) bliver vedtaget, bortfalder forslag b)
Forslaget blev ikke godkendt, der blev derimod besluttet at
forslag b bliver sendt til Urafstemning.

**b) Markiser på alle sydvendte facader i alle
boliger.**

Huslejekonsekvens vil være gennemsnitligt en
stigning på kr. 88,00 pr. måned i 5 år. Der blev
stemt om forslaget. Da der var stemmelighed, blev
det besluttet at sende forslaget til urafstemning.

Der er nu foretaget urafstemningens og udfaldet
heraf var 33 imod og 16 for, hvorfor forslaget ikke
blev godkendt.

**c) Udskiftning af spiseborde og stole i fælles opholds-og
spise-områder.**

Forslaget blev godkendt hvilket betyder en gennemsnitlig
huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 31,00 pr.
måned i 5 år.



4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens

driftsbudget for 2027.

Driftsbudgettet blev nøje gennemgået og godkendt

Med vedtagelsen af forslag C – udskiftning af borde og stole i fælles opholds- og spiseområderne vil den samlede gennemsnitlige huslejestigning udgøre kr. 308,00 pr. måned.

5. Beslutning om:

a) Regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke afholdt særskilt regnskabsgodkendelse.

b) afholdelse af valg

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Lissie

Bettina

Helle

Birgitte blev valgt til suppleant.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Lissie blev valgt til formand.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer og 1 suppleant.

6. Eventuelt.

Der blev spurgt ind til vedligeholdelsen af bænke i de grønne områder. Bænke vil blive afrenset og olieret til foråret og omkostningerne vil blive dækket af de henlagte midler.

Tak for et godt møde

Boligudlejningen