



**Referat af ordinært afdelingsmøde for
ældreboligerne Lystrup Centervej 30 - 56 (30241)**

Tirsdag den 25. august 2026 kl. 12.30 i lokale C på Sønderskovhus.

Tilstede: Peter, pedel

Marie H., Boligudlejningen

9 beboere

1 pårørende

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.
Punktet udgår, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.
4. Behandling af indkomne forslag:
Ingen indkomne forslag.
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens tidligere års regnskaber samt budgettet for 2027.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 369,00 pr. måned.
6. Beslutning om:
 - a. regnskabsgodkendelse
 - b. afholdelse af valg
 - c. valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
 - d. afdelingsbestyrelsens størrelse
7. Eventuelt.



Referat

1. MHM er dirigent.
2. MHM skriver referatet.
3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.
Punktet udgår, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.
4. Behandling af indkomne forslag:
Ingen indkomne forslag.
5. Driftsbudgettet for 2027 blev godkendt.
Det betyder en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 369,00 pr. måned.
Bemærkninger fra beboerne til budgettet:
Beboerne er helt uforstående overfor den store stigning i udgiften til grønt arbejde i afdelingen. Posten stiger fra budgetterede i 2026 kr. 20.000,00 til kr. 43.000,00 i 2027. De vil gerne vide, hvad de får af ekstra arbejde for de penge.
6. Beslutning om:
 - a. Regnskabsgodkendelse.
intet ønske om regnskabsmøde.
 - a. Der var en ingen, som ønskede at stille op, så der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse.
 - b. Ikke relevant, da der ikke blev valgt en bestyrelse.
 - c. Ikke relevant, da der ikke blev valgt en bestyrelse.
7. Eventuelt.
 - a. Der er en revne i væggen i nummer 48.
Svar: pedellen ser på det.
 - b. Nogle beboere ønsker terrasserne rengjort for alger og i nogle lejemål ønskes der genopretning af fliser, som ligger skævt.
Svar: Dette skal stilles som forslag til næste afdelingsmøde.
 - c. Forslag om at få en robotplæneklipper i stedet for at betale et firma for at gøre det.
Svar: Dette skal stilles som forslag til næste afdelingsmøde.
 - d. Der blev spurgt til status op ventilationerne, da der ikke længere kan skaffes reservedele til dem og dermed kan de ikke nødvendigvis repareres.
Svar fra afdelingens tekniker: De enkelte anlæg skiftes løbene som de går i stykker.

Tak for endnu et godt møde 🍷