

Referat af ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne Bøgevangen 32-50
Mandag den 14. september 2026 kl. 13.00
I mødelokalet på Folkehuset Solbjerg

Tilstede: 7 beboere
Marie, Boligudlejningen
Kent, Pedel
Pernille, projektleder

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.
4. Behandling af indkomne forslag:

a) Ny affaldsplads

- Efter ny sorteringsordning, er der ikke længere plads til de mange affaldscontainere i de eksisterende affaldsrum (røde krydser), men de må heller ikke stå der hvor de står nu pga. brandfare (blå kryds).
 - Det har endnu ikke været muligt at finde en god placering, da vi skal holde 5 meters afstand til bygningerne.
 - Forslag til placering: det grønne areal ved p-pladsen (gul markering).
- Pris: kr. 37.500-50.000 inkl. moms for etablering af 25 m2 affaldsgård.
Afgravning og bortskaffelse af jord/beplantning, belægning, hegn.
Huslejekonsekvens ved vedtagelse af dette forslag, oplyses på mødet.



- b). Brandalarm/røgalarm i boligerne: Vi anbefaler klart, at man installerer selvstændige røgalarmer i hver bolig, som er tilkoblet til 230V med backup batteri med minimum 5 års levetid.
Vi forventer prisen er ca. kr. 1.500,00 kr. inkl. moms, pr. detektor Det er inkl. installation.
Huslejekonsekvens for vedtagelse af dette forslag vil være kr. 125,00 pr. måned i 12 måneder.
- c). Brandslange:
Placering ved 'fælleshuset'.

Brandslangen skal frostsikres. Vær opmærksom på, at en standard brandslange er 25-30 m. lang og vil ikke kunne nå ud til samtlige boliger. 50 meter brandslange kan ikke være i et standardslangeskab og kræver specialbestilling.



Estimeret pris for etablering kr. 18.750,00-25.000 inkl. moms, hvis standardløsningen vælges.

Hertil kommer årlige driftsudgifter (service, trykprøvning, evt. strømforbrug) på ca. kr. 3.500,00.

Der skal ligeledes føres månedlig egenkontrol med et slangeskab.

Huslejekonsekvens ved vedtagelse af dette forslag, oplyses på mødet.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag - uden indkomne forslag - vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 417,00 pr. måned.

6. Beslutning om:

- a) regnskabsgodkendelse
- b) afholdelse af valg

Valgbare som medlemmer til afdelingsbestyrelsen er lejere i afdelingen, disses ægtefæller og dermed side- stillede personer.

- c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
- d) afdelingsbestyrelsens størrelse

7. Eventuelt.

Referat:

1. Marie blev valgt som dirigent.

2. Marie blev valgt som referent.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen fortæller, at der grundet brand og sygdom ikke er sket ret meget det Seneste års tid.

De håber der kommer til at ske lidt mere fremover.

4. Behandling af indkomne forslag:

- a) Ny affaldsplads:
Der blev oplyst, at det ikke har nogen huslejekonsekvens. Der er penge til det i de opsparede midler.
Forslaget blev vedtaget.
 - b) Røgalarmer:
Forslaget blev vedtaget.
Det har huslejekonsekvens på kr. 125,00 pr. måned i 12 måneder. Huslejestigningen på kr. 125,00 pr. måned vil først blive opkrævet, når arbejdet er udført.
 - c) Brandslange:
Der blev oplyst, at det ikke har nogen huslejekonsekvens. Der er penge til det i de opsparede midler.
Forslaget blev vedtaget.
5. Driftsbudget for 2027 blev godkendt.
Det betyder at der pr. 1.1.2027 vil være en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 417,00 pr. måned, pr. lejemål. Det er uden udgiften til opsætning af røgalarmer. Udbetaling Danmark får automatisk besked om huslejestigningen.
6. Beslutning om:
- a. Intet ønske om regnskabsmøde.
 - b. Den siddende bestyrelse ønsker genvalg. De blev alle tre valgt.
 - c. Marie fortsætter som formand.
 - d. Afdelingsbestyrelsen har en passende størrelse.
7. Eventuelt
- 1. Der er blevet sat rigtig mange løgplanter ved Oasen, men de er desværre ikke kommet op i år, da det gamle jord blev lagt i igen.
Pedellen undersøger om den gamle jord kan fjernes om der kan komme ny muld på.
 - 2. Havemøblerne, i Oasen er også slidte, så de vil gerne have nye. Pernille oplyser at der er penge til nye og pedellen siger han gerne vil hjælpe med at købe dem, til for året. Der er ca. kr. 10.000,00 til køb af havemøbler.
 - 3. Markisen i Oasen skranter. Dugen er ved at være slidt og den er lidt skæv i stænger. Pedellen går den igennem og tjekker om den kan justeres og om, den del af dugen, som er slidt, kan skiftes.

Tak for et hyggeligt møde 🍷