



Til beboerne i afd. 30710,
Kirkegårdsvej 53, 8000 Aarhus C

Side 1 af 2

Den 17. september 2026

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne
Kirkegårdsvej 53 onsdag den 16. september 2026 kl.
13.00-14.00 i restauranten**

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Fremmødte:

Forstander Marianne, viceforstander Berit
Omsorgsmedarbejder Mette
3 beboere mødt frem
Aarhus Ejendomme: Peter, Mikkel og Lisbeth

Boligudlejningen
Bautavej 6
8210 Aarhus V

Referat:

1. Valg af dirigent.

Lisbeth valgt.

2. Valg af referent.

Lisbeth valgt.

3. Behandling af indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

**4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens
driftsbudget for 2027.**

Budgettet blev gennemgået med de væsentlige
ændringer i forhold til nuværende budget og
efterfølgende godkendt.

Godkendelsen betyder en gennemsnitlig huslejestigning
pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 241,00 pr. måned.

5. Beslutning om:

a) Regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke særskilt regnskabsmøde

b) afdelingsbestyrelsens størrelse

afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer

c) afholdelse af valg til afdelingsbestyrelsen

Bjarne

Flemming

Lisbeth

Anne, tidligere pårørende

Claus, tidligere pårørende

d) eventuelt valg af formand for afdelingsbestyrelsen

På konstitueringsmøde er det blevet besluttet at Claus Nesgaard er valgt til formand.

6. Eventuelt.

Bestyrelsen gav en kort orientering om deres virke og de forskellige aktiviteter
bestyrelsen har været en del af.



Der blev endnu engang talt om vinduerne, der i mange år har trængt til udskiftning, hvor der flere år i træk har været henlagt midler til bl.a. denne udskiftning. Peter har nu oplyst, at der nu skal foretages en nærmere undersøgelse for at afklare, hvor mange vinduer, der kan udskiftes inden for den resterende økonomi. Vi ønsker ikke at igangsætte arbejdet på den årstid, vi går ind i nu, da det vil være for risikabelt. Vinduesudskiftningen planlægges derfor udført i 2027.

Der blev drøftet muligheden for at opsætte en form for sliske mod gårdhaven, da det er problematisk at få alle beboerne transporteret ned til fællearrangementer i gårdhaven. Dette henhører dog ikke under afdelingens budget for 2027.

Hvis der ønskes en sliske etableret via afdelingen, skal der indsendes et konkret forslag til næste afdelingsmøde, således at der kan stemmes herom på mødet.

Tak for et godt møde.

Boligudlejningen.